

债券基本信息			
债券名称	2025年宁夏回族自治区城乡发展专项债券（八期）—2025年宁夏回族自治区政府专项债券（十四期）	债券类型	<div>土地储备</div> <div>交通基础设施</div> <div> 铁路（含城际铁路和铁路专用线）</div> <div> 收费公路</div> <div> 民用机场（不含通用机场）</div> <div> 水运</div> <div> 综合交通枢纽（含综合交通枢纽一体化综合利用）</div> <div> 城市轨道交通和市城（郊）铁路</div> <div> 城市停车场</div> <div> 其他交通基础设施</div> <div>能源</div> <div> 天然气管网和储气设施</div> <div> 煤炭储备设施</div> <div> 城乡电网（农村电网改造升级、城市配电网、边远地区高网型新能源微电网）</div> <div> 新能源项目（大型风电光伏基地、村镇可再生能源供热、新能源汽车充电桩、独立新型储能）</div> <div> 其他能源</div> <div>农林水利</div> <div> 农业</div> <div> 水利</div> <div> 林草业</div> <div> 其他农林水利</div> <div>√生态环保</div> <div> 城镇污水垃圾收集处理</div> <div> 重点流域水环境综合治理</div> <div> 污泥无害化处理和资源化利用</div> <div> √其他生态环保</div> <div>社会事业</div> <div> 卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）</div> <div> 教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）</div> <div> 养老托育</div> <div> 文化旅游</div> <div> 其他社会事业</div> <div>城乡冷链等物流基础设施</div> <div> 城乡冷链物流设施</div> <div> 粮食仓储物流设施</div> <div> 应急物资仓储物流设施（含应急物资中转站、城郊大仓基地）</div> <div> 国家物流枢纽等物流基础设施</div> <div> 农产品批发市场</div> <div>市政和产业园区基础设施</div> <div> 市政基础设施（供排水、供热（含供热计量改造、长距离供热管道）、供气、地下管线管廊）</div> <div> 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）</div> <div> 其他市政和产业园区基础设施</div> <div>新型基础设施</div> <div> 市政、公共服务等民生领域信息化</div> <div> 云计算、数据中心、人工智能基础设施</div> <div> 轨道交通、机场、高速公路等传统基础设施智能化改造</div> <div> 第五代移动通信（5G）融合应用设施</div> <div> 国家级、省级公共技术服务和数字化转型平台</div> <div> 其他新型基础设施</div> <div>国家重大战略项目</div> <div> 京津冀协同发展</div> <div> 长江经济带发展</div> <div> “一带一路”建设</div> <div> 粤港澳大湾区建设</div> <div> 长三角一体化发展</div> <div> 推进海南全面深化改革开放</div> <div> 黄河流域生态保护和高质量发展</div> <div> 成渝地区双城经济圈建设</div> <div>√保障性安居工程</div> <div> 城镇老旧小区改造</div> <div> 保障性租赁住房</div> <div> 公共租赁住房</div> <div> 棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）</div> <div> 城中村改造</div> <div> √保障性住房</div> <div>扶贫</div> <div>乡村振兴</div> <div>其他</div>
计划发行额（亿元）	0.29	债券期限	5年

其中：用于 符合条件的 重大项目资 本金金额 (亿元)	0	招标/承销日	2025-09-08
信用评级结 果	AAA	还本方式	到期一次还本

项目总体信息												
对应项目数量（个）				2								
债券存续期内项目总投资（亿元）				1.0389								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.3189								
专项债券融资（亿元）				0.7200								
其他债务融资（亿元）				0.0000								
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.2900	0.4300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）					1.0405							
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000	
2026年	0.3796	2027年	0.5679	2028年	0.0384	2029年	0.0384	2030年	0.0180	2031年	-0.0019	
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000	
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000	
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000	
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000	
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.00							
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.8012		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.7200		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.45
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.8012		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.7200		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.45

项目1											
项目名称				盐池县配售型保障性住房项目							
项目类型（一级）				保障性安居工程							
项目类型（二级）				保障性住房							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1900							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				项目拟通过收购已建成存量房+新建的方式配套 141套配售型保障住房，总建筑面积为 22679.64m2，配售型保障房总建筑面积为16479.64m2。项目新建保障房规划用地面积 6506.1m2，总建筑面积为21150m2，地上新建 2 栋保障性住宅楼，总建筑面积为 14950m2，住宅楼为 15 层，层高 3 米，建筑高度为 46 米。新建地下建筑面积 6200m2（含 3500m2附建式甲类地下人防工程）。收购已建成存量住房 21 套，建筑面积 1529.64m2。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2031年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.7899							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1699							
专项债券融资（亿元）				0.6200							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前		2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.1900	0.4300	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
其他债务融资		0.0000		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
债券存续期内项目总收益（亿元）					0.8979						
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.3607	2027年	0.5448	2028年	-0.0019	2029年	-0.0019	2030年	-0.0019	2031年	-0.0019
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.14						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.6913	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.6200	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.45
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.6913	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.6200	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.45

项目收益预测依据	依据《住房城乡建设部关于做好收购已建成存量商品房用作保障性住房有关工作的通知》（建保〔2024〕44号）要求，配售型保障性住房配售价格按基本覆盖划拨土地成本和建安成本、加适度合理利润的原则测算确定。本次新建保障性住房土地为无偿，盐池县住建局会同发改委根据建安成本加开发企业利润（5%）作为销售价格，则配售均价为5129元/m2。则保障性住房预期销售收益为8452万元。配套机动车位租赁收入660.00万元，物业收入74.74万元、充电服务费收入66.96万元。本项目销售预期收入9253.70万元。
----------	---

项目2											
项目名称				吴忠市生活垃圾填埋场综合治理项目							
项目类型（一级）				生态环保							
项目类型（二级）				其他生态环保							
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）				0.1000							
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）				0.0000							
项目简要描述				1、对吴忠市生活垃圾填埋场一期进行封场：堆体表面平整108305平方米，垃圾挖方56517.9立方米，垃圾填方66842.35立方米；设置排水沟1412米，导气竖井56座，燃烧火炬1座，监测井4座，铺设集气管2601米；配套喷灌系统1套，播撒草籽102000平方米等。 2、对八乡镇生活垃圾填埋场进行封场：堆体表面平整18091.2平方米，垃圾挖方5855.32立方米，垃圾填方5234.17立方米；设置排水沟585米，导气竖井16座，监测井4座，铺设集气管104.2米，配套喷灌系统1套，播撒草籽16000平方米等。 3、对五里坡生活垃圾填埋场进行封场：堆体表面平整10244.7平方米，垃圾挖方5307.87立方米，垃圾填方4936.83立方米；设置排水沟385米，导气竖井9座，监测井4座，铺设集气管154米；配套喷灌系统1套，播撒草籽10000平方米。							
项目建设期				2025年至2026年							
项目运营期				2026年至2030年							
本项目本次拟发行债券期限				5年							
债券存续期内项目总投资（亿元）				0.2490							
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）				0.1490							
专项债券融资（亿元）				0.1000							
其他债务融资（亿元）				0.0000							
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.1000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
其他债务融资		0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
债券存续期内项目总收益（亿元）				0.1426							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	0.0000	2021年	0.0000	2022年	0.0000	2023年	0.0000	2024年	0.0000	2025年	0.0000
2026年	0.0189	2027年	0.0231	2028年	0.0403	2029年	0.0403	2030年	0.0199	2031年	0.0000
2032年	0.0000	2033年	0.0000	2034年	0.0000	2035年	0.0000	2036年	0.0000	2037年	0.0000
2038年	0.0000	2039年	0.0000	2040年	0.0000	2041年	0.0000	2042年	0.0000	2043年	0.0000
2044年	0.0000	2045年	0.0000	2046年	0.0000	2047年	0.0000	2048年	0.0000	2049年	0.0000
2050年	0.0000	2051年	0.0000	2052年	0.0000	2053年	0.0000	2054年	0.0000	2055年及以后	0.0000
债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.57						
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）					0.1099	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.30
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					1.43
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）					0.1099	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.30
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）					0.1000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					1.43

项目收益预测依据	本项目收入来源为青贮种植收入和城乡建设用地节余指标调剂收入，债券存续期内营业收入共计1564.56万元。根据《吴忠市生活垃圾填埋场综合治理项目可行性研究报告》,本项目占地面积为228.76亩，能够进行青贮种植的面积 为192.00亩。根据市场价格确定青储种植单价为500.00元/吨，产量按照5.00吨/亩测算，债券存续期内青贮种植收入共计192.00万元；根据《关于印发〈宁夏回族自治区城乡建设用地增减挂钩节余指标跨县域调剂使用实施细则〉的通知》(宁自然资发〔2021〕79号)文件，增减挂钩节余指标的交易起始价耕地不低于6万元/亩，确定本项目城乡建设用地节余指标调剂收入单价为6万元/亩，债券存续期内城乡建设用地节余指标调剂收入共计1372.56万元。
----------	--